

Дата / время: 16.04.2023/09:00

Наименование объекта: ЖК Белые ночи

Адрес объекта: г. Москва, пос. Сосенское, Потаповская роща, дом 20, корп. 1, квартира

Клиент:

Специалист:

АКТ ОСМОТРА

В ходе осмотра объекта (квартиры), были выявлены и зафиксированы следующие строительные недостатки (осмотр производился по часовой стрелке от входной двери):

Холл

1. Царапины на полотне и коробке, на мдф панели, замятие коробки возле полотна входной двери
2. Сколы, царапины на ламинате
3. Вкрапления под обоями, неровности и отслоение обоев
4. Складки на полотне натяжного потолка по левой стене, вдавлено полотно возле датчиков

Кухня гостиная

1. ОБ1 царапины на всех стеклопакетах кроме правого верхнего
2. ОБ1 царапины на профиле, загрязнение профиля раствором
3. ОБ1 щели на т образном соединении (инпост)
4. Прогибы ламината на примыкании к плитке, сколы, царапины на ламинате
5. Не плотное примыкание плинтуса пола к стенам, отслоение плинтуса в кухне
6. Изменение характера звучания при простукивании плитки пола, отслоение плитки, уступы на плитке, пропуски затирки
7. Вкрапления под обоями, неровности и отслоение обоев
8. Отклонение по вертикальной плоскости более 7 мм ОБ1

Балкон

1. Замятие профиля на правой створке холодного остекления
2. Пропуски в затирке швов плитки пола и стен

Комната 1

1. ОБ2 царапины на стеклопакетах
2. ОБ2 зазор на штапике
3. ОБ3 царапины на стеклопакетах
4. ОБ3 царапины профиля, щели на инпосте и на штапиках
5. ОБ3 повреждение подоконника, загнут и царапины на отливе
6. ОБ3 замятие уплотнителя на левой и центральной створке
7. ОБ3 царапины на коже радиатора отопления
8. Сколы, царапины на ламинате
9. Вкрапления под обоями, неровности и отслоение обоев, пропуски штукатурки по левому откосу ОБ2

Комната 2

1. ОБ4 царапины на стеклопакетах
2. ОБ4 царапины профиля, щели на инпосте и на штапиках

3. ОБ4 трещина на сварном шве профиля правой створки в правом нижнем углу
4. ОБ4 короткий уплотнитель на правой створке
5. ОБ4 замят радиатор отопления
6. Сколы, царапины на ламинате
7. Вкрапления под обоями, неровности и отслоение обоев
8. Отклонение по вертикальной плоскости более 8 мм ОБ4

Комната 3

1. ОБ5 царапины на профиле
2. ОБ5 царапины профиля, щели на инпосте и на штапиках
3. ОБ5 регулировка средней створки, замятие уплотнителя
4. Прогибы ламината по наружной стене и на пороге, царапины на ламинате
5. Вкрапления под обоями, неровности и отслоение обоев
6. Отклонение по вертикальной плоскости более 10 мм ОБ5